



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 786**

29 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1752 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9687.μ. στη θέση «μάτσιου» Δ.Δ. Ριζών του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα των άρθρων 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1, όπως ισχύουν σήμερα.

η) Του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «για τον εκσυχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υ.Α.Α.Τ.

3. Την υπ' αριθμ. 13519/7.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.τ.λ. (ΦΕΚ 1115/23.7.2004 τ. Β΄).

4. Την υπ' αριθμ. 1545/15.6.2005 πρόταση της Δ/νσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 9687 (εννιά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά) τ.μ.

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Μάτσιου» Δ.Δ. Ριζών του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με ελαιώνα.

Νότια: Με Δημοτική Δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Δημοτική Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημοτικό Δάσος (πεύκης).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας, κατά το Α΄ εξάμηνο του έτους 2005, από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 100%.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 κ.ν. 998/1979) και προς της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΤΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 1752/ 6 - 7 - 2005 απόφαση
του Δ/ντή Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

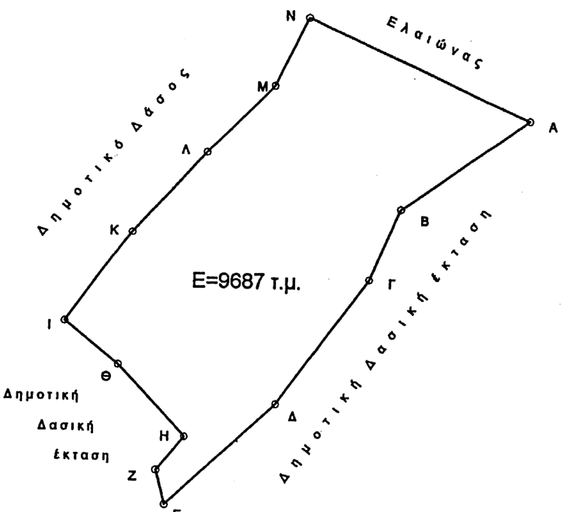
Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9687 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση «μάτσιου»
Δ.Δ. Ριζών του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Β

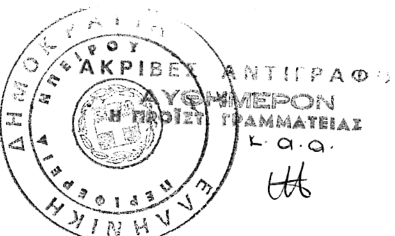
Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
Α	204785	4337973
Β	204743	4337943
Γ	204733	4337919
Δ	204703	4337878
Ε	204667	4337845
Ζ	204664	4337856
Η	204673	4337867
Θ	204651	4337890
Ι	204633	4337904
Κ	204655	4337934
Λ	204679	4337961
Μ	204701	4337983
Ν	204712	4338005



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 6 - 7 - 2005

Ο	Ο	Ο
Διευθυντής Δασών Περιφέρειας α.α.	Διευθυντής Δασών	Συντάκτης Δασολόγος
Δ. ΚΙΤΣΟΣ	Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ	Β.ΔΑΛΑΡΟΣ

Αριθ. 7345/1250 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ.Χ. 805, Ο.Τ. Π.Χ.-Π.Γ. 806Α, Ο.Τ. 807 της Π.Ε. «Παραλίας», Δήμου Καλυβίων-Θορικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400 Β/1995).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 1337/1983 Φ.Ε.Κ. 33Α.

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 14.9.1995 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας « του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας».

7. Το από 25.7.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 826/Δ/29.9.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του Δήμου Καλυβιών Θορικού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί με το π.δ./14.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995)».

8. Την υπ' αριθμ. 2100/2001 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2001) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού Νομού Αττικής».

9. Την υπ' αριθμ. 3287/2002 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/2002) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού».

10. Την υπ' αριθμ. 6536/30.9.2002 αίτηση προς το Δήμο Καλυβίων-Θορικού της Μαρίκας Χριστοφάκη για τροποποίηση στα Ο.Τ. Κ.Χ. 805, Ο.Τ. Π.Χ.-Π.Γ. 806Α, Ο.Τ. 807 της Π.Ε. «Παραλίας», Δήμου Καλυβίων-Θορικού.

11. Απόσπασμα από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 6/2003 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων-Θορικού που έγινε την 16.4.2003 με αρ. απόφασης 113/2003 με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 6536/3.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Καλυβίων-Θορικού

12.1. για την Επιβάρυνση Δημοτικού Προϋπολογισμού

12.2. για το Έννομο συμφέρον Δημοτικών Συμβούλων

12.3. για την υποβολή ενστάσεων

12.4. ότι δεν θίγονται νόμιμα κτίρια

12.5. ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια

13. Το υπ' αριθμ. 6539/3.9.2004 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων-Θορικού με το οποίο αναφέρεται η υποβολή ενστάσεων.

14. Την υπ' αριθμ. 655/28.1.2004 ένσταση προς το Δήμο Καλυβίων-Θορικού των Αγγελικής Γιαννάκη και Δήμητρας Στουραιτη.

15. Την υπ' αριθμ. 678/28.1.2004 ένσταση της Ιωάννας Γιαννάκη προς τον Δήμο Καλυβίων-Θορικού.

16. Τις εκθέσεις επιδόσεων στους ενδιαφερόμενους Ευάγγελο Λάμπρου του Σάββα, Κωνσταντίνο Μαλτεζάκη του Αριστείδη, Μαρία Μητροπούλου του Παν. συζ. Κων. Μαλτεζάκη, Σταύρο Ζουμπουλίδη του Θεοδώρου, Χρήστο Γούσια του Αποστόλου, Στυλιανό Γρατσία του Γεωργίου, Φλουκαράκη Ιωάννη του Παντελή, Δήμητρα Στουραίτη του Δημήτριου συζ. Γιαννάκη Θεοδώρου, Γιαννάκη Αγγελική του Θεοδώρου συζ. Ιωάννη Νίφλη, Ιωάννα Γιαννάκη του Θεοδώρου συζ. Παν. Καρατζή.

17. Απόσπασμα από το Πρακτικό της 9/2004 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων-Θορικού, που έγινε την 7.4.2004 με αριθμ. απόφασης 94/2004 με το οποίο απορρίπτονται οι ενστάσεις.

18. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης των εφημερίδων «ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ ΤΥΠΟΣ» της 12.12.2003 και της 12.12.2003 και «Η ΑΥΓΗ» της 12.12.2003 και της 12.12.2003.

19. Το από 6.12.2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχ. Αναστάσιου Σιδέρη θεωρημένο κατάλληλα από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου ως προς τις ισχύουσες Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές καθώς και ως προς τους ισχύοντες Όρους Δόμησης.

20. Την από 6.12.2004 Τεχνική Έκθεση του μηχ. Αναστάσιου Σιδέρη.

21. Την από 18.2.2004 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

22. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 21.4.2005 Πράξη 10 της 7ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

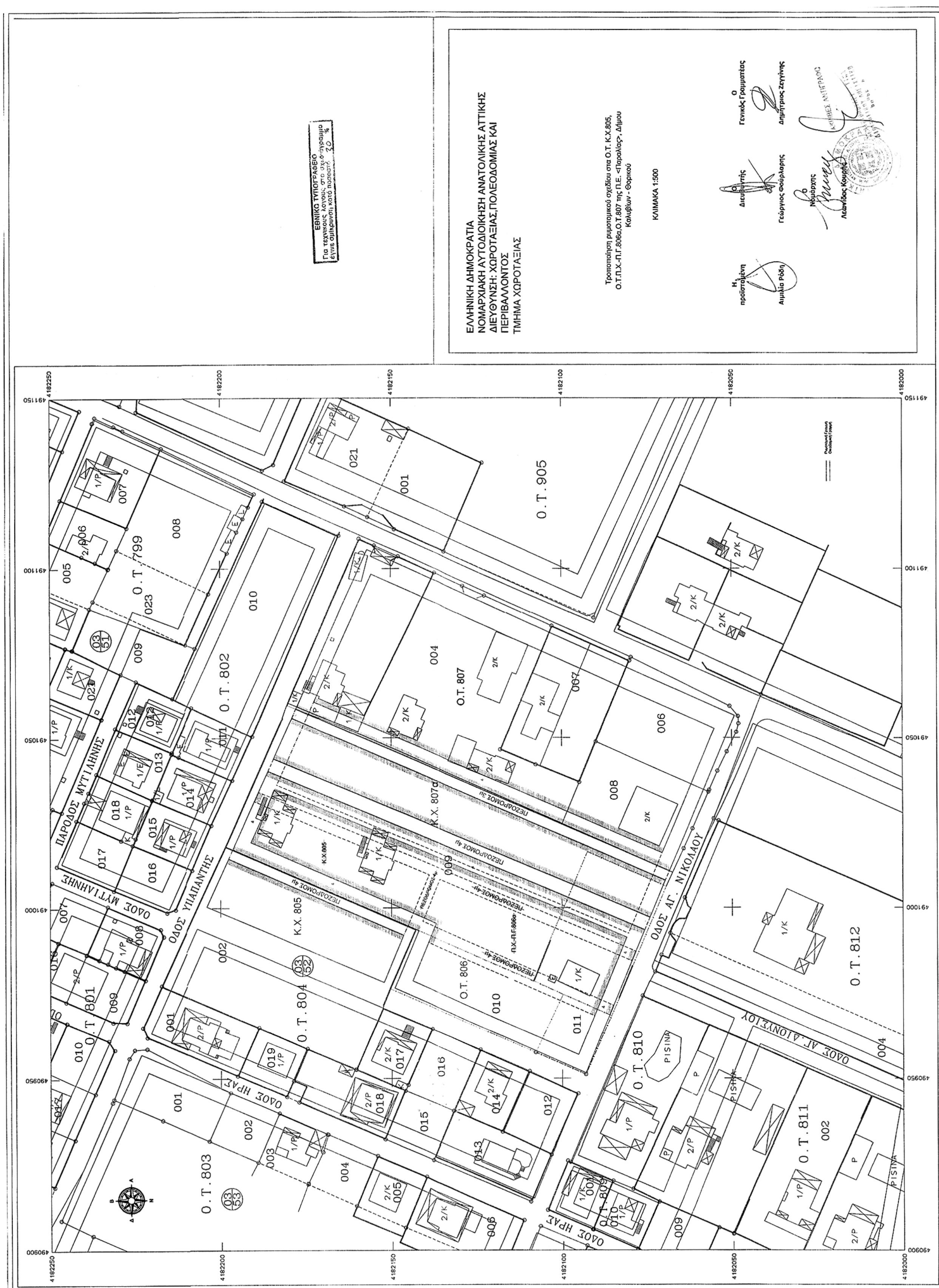
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Β κατοικίας «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού, με την αλλαγή θέσης των κοινοχρήστων χώρων Ο.Τ. 806α και τμήματος του Ο.Τ. 805 στο νέο Ο.Τ. 807α με την παράλληλη μετατόπιση της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των πρώην Ο.Τ. 806α, Ο.Τ. 805, Ο.Τ. 807 ανατολικότερα και την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 807α, που αποτελούσε τμήμα του πρώην Ο.Τ. 807, όπως αυτά αναλυτικό φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με κόκκινο χρώμα για τις προτεινόμενες και με διακεκομμένη μαύρη γραμμή για τις καταργούμενες γραμμές.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 1 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ.Χ.805,
Ο.Τ.Π.Χ.-Π.Γ.806α,Ο.Τ.807 της Π.Ε. <Παραλίας>, Δήμου
Καλυβίων - Θορικού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Η προϊσταμένη
Αιμιλία Ρόδη
Ο Διευθυντής
Γεώργιος Φούρλαρης
Ο Γενικός Γραμματέας
Δημήτριος Ζεγγίνης
Ο Νομάρχης
Λεωνίδας Κουρής
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο.Τ. 905
Ο.Τ. 799
Ο.Τ. 802
Ο.Τ. 807
Κ.Χ. 807α
Κ.Χ. 805
Ο.Τ. 806
Ο.Τ. 804
Ο.Τ. 801
Ο.Τ. 803
Ο.Τ. 810
Ο.Τ. 811
Ο.Τ. 812
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ
ΠΙΣΙΝΑ

Αριθ. 1896/285/2005 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.867 Π.Ε. «ΠΑΡΑΛΙΑΣ» του Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/ 1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/ 1971.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70Α/ 1986) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Το από 14.9.1995 (ΦΕΚ 723/Δ/14.9.1995) π.δ/γμα που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «ΠΑΡΑΛΙΑ» του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας.

7. Την υπ' αριθμ. 203/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού, που αφορά στο θέμα.

8. Την από 19.2.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ.Ν.Α.Α.Α. με θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.867 της ΠΕ «ΠΑΡΑΛΙΑ» του Δήμου Καλυβίων Θορικού με τη διάνοιξη νέας οδού εντός του ΟΤ. 867 και τον χαρακτηρισμό αυτής ,ως πεζοδρόμου, με την ταυτόχρονη δημιουργία δύο νέων ΟΤ.(867 και 867Α) και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2μ, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

9. Την από 7.4.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ.Α.Α.Α. (Συνεδρία θ, πράξη 6) με θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου «ΠΑΡΑΛΙΑ» του Δήμου Καλυβίων στο ΟΤ.867, ως εισήγηση.

10. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/ 27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ΠΕ «ΠΑΡΑΛΙΑ» του Δήμου ΚΑΛΥΒΙΩΝ, ως ακολούθως:

α) Τη διάνοιξη νέας οδού εντός του Ο.Τ. 867 και τον χαρακτηρισμό αυτής, ως πεζοδρόμου, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, με την ταυτόχρονη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. (867 και 867Α).

β) Την επιβολή πρασιάς πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 13 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην «Παραλία» Καλυβίων στο Ο.Τ. 867 της 3ης Π.Ε. Διάνοιξη νέας οδού εντός του Ο.Τ. 867 και χαρακτηρισμός αυτής ως πεζόδρομος με την ταυτόχρονη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ. (867&867Α)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

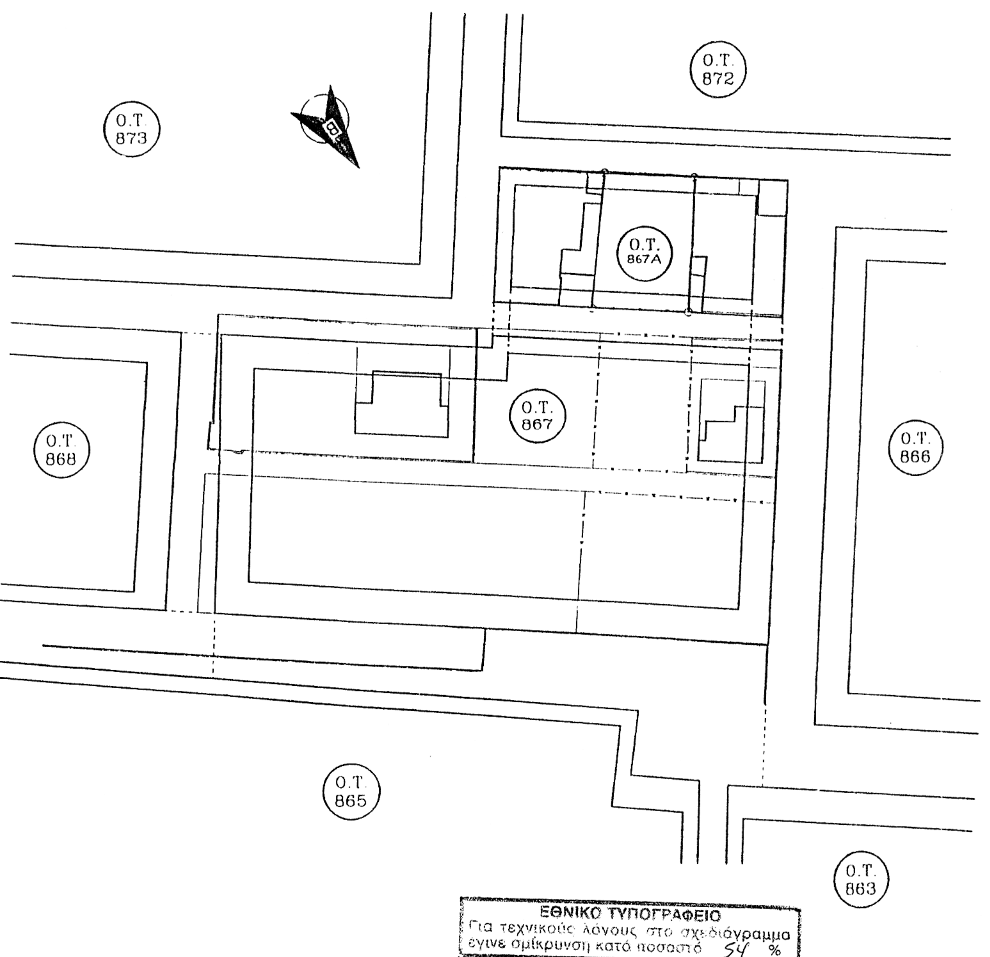
Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 1896/285/2005 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

Αριθ. Δ.Π.Π. 4216/2004

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Σαπών στην οδό Κ. Καραμανλή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κλπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος της 20.8.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9 αυτού.

5. Το έγγραφο υπ' αριθμ. 896/31.3.2003 της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί εφαρμογής του ν. 3044/2002.

6. Το υπ' αριθμ. 8135/4.8.2004 έγγραφο του Δήμου Σαπών με το οποίο μας ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση και μας αποστέλλει φάκελο με τα δικαιολογητικά.

7. Την υπ' αριθμ. 91/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σαπών στην οδό Κ.Καραμανλή όπως φαίνεται στο από 4.3.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Αντώνη Ζαμπογιάννη το οποίο συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

8. Την υπ' αριθμ. 8/12.11.2004 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

9. Το από 9.6.2005 έγγραφο του Δήμου Σαπών με το οποίο μας αποστέλλουν το τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

Επειδή

- Με την αιτούμενη τροποποίηση, η οικοδομική γραμμή ακολουθεί την υφιστάμενη κατάσταση που προσδιορίζουν τα όρια των ιδιοκτησιών (1), (2), (3) και (4) όπως αυτές φαίνονται στο από 4.3.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Αντώνη Ζαμπογιάννη, με αποτέλεσμα την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 150 τ.μ. περίπου και τη διατήρηση των υπαρχόντων υποδομών (πεζοδρόμιο, ασφαλτοστρωμένη οδός).

Οι ιδιοκτησίες (2), (3) και (4) καθίστανται οικοδομήσιμες άμεσα χωρίς προσκύρωση Δημοτικής έκτασης

Η εν λόγω τροποποίηση εναρμονίζεται εν μέρει με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Σαπών που είναι σε εξέλιξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σαπών στην οδό Κ.Καραμανλή, όπως φαίνεται στο από 4.3.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Ζαμπογιάννης Αντώνης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 91/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΠΩΝ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Β.Δ. της 11-11-59 ΦΕΚ. 27Δ/17-12-59.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Αποφ. 43461/77 ΦΕΚ.437Δ/7-44-77

ΤΟΜΕΑΣ <Α>
ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00μ ΕΜΒΑΔΟ 200,00 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (6-6-73) ΠΡΟΣΩΠΟ 7,00μ ΕΜΒΑΔΟ 100,00 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (17-12-59) ΠΡΟΣΩΠΟ 4,00μ ΕΜΒΑΔΟ 30,00 μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2,10
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΡΕΙΣ (3)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 4-3-2004

ΖΑΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18271
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 34 ΣΑΠΕΣ ΤΗΛ.: 05320/23135

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ αριθ. Πρωτ. 4216/... 6-2005
Απόφαση Νομάρχη Ροδόπης

Ο
Διευθυντής Διεύθυνσης
Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Γεώργιος Χριστοφορίδης
Πολιτικός Μηχανικός

Η Ελέγξασα

Παπαδοπούλου Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 — ΑΡΧΕΙΟ : SELTZ.DWG

